

Проект договора купли-продажи
«Договор № ____ купли-продажи»

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Степаняна Эмиля Эдуардовича (05.04.1976 г.р., место рождения: г. Тбилиси Респ. Грузия, адрес регистрации: Московская область, г. Пушкино, д. Папертники, тер. Папертники-2, д. 174, ИНН: 503828885496, СНИЛС: 201-634-816 23) Кочкина Ксения Константиновна (ИНН 781903949779, СНИЛС 169-559-196 36, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, а/я 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.05.2025 г. по делу №А41-16458/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола о результатах торгов, проведенных ____ _____ 20__ г. с ____ часов ____ минут до ____ часов ____ минут, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: транспортное средство Kia Ceed, VIN: XWENC512BB0008247, г.в. 2011, грз: H423AE250.

1.2. Автомобиль обеспечен залогом имущества, залогодержатель – АО «Тбанк».

1.3. Имущество продается на основании ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ в соответствии с заявкой на участие в торгах.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Оплата, с учетом ранее внесенного задатка, производится в течение 30 дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств по реквизитам:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Кор/счет банка: 30101810150040000763

БИК банка: 045004763

Счет получателя: 40817810950230185462

ФИО получателя: Степанян Эмиль Эдуардович

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня зачисления оплаты на счет, указанный в п.2.2. настоящего Договора.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится Покупателем за его счет.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от

исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр передается в регистрирующий орган.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Степаняна Эмиля Эдуардовича (05.04.1976 г.р., место рождения: г. Тбилиси Респ. Грузия, адрес регистрации: Московская область, г. Пушкино, д. Папертники, тер. Папертники-2, д. 174, ИНН: 503828885496, СНИЛС: 201-634-816 23) Кочкина Ксения Константиновна (ИНН 781903949779, СНИЛС 169-559-196 36, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, а/я 2) Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 Счет получателя: 40817810950230185462 ФИО получателя: Степанян Эмиль Эдуардович	
Кочкина К.К./_____	

АКТ
Приема-передачи к Договору № ____ купли-продажи»

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Степаняна Эмиля Эдуардовича (05.04.1976 г.р., место рождения: г. Тбилиси Респ. Грузия, адрес регистрации: Московская область, г. Пушкино, д. Папертники, тер. Папертники-2, д. 174, ИНН: 503828885496, СНИЛС: 201-634-816 23) Кочкина Ксения Константиновна (ИНН 781903949779, СНИЛС 169-559-196 36, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, а/я 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.05.2025 г. по делу №А41-16458/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», во исполнение положений Договора №____ купли-продажи от «__» _____ 2026 г. передал, а _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:

- Автомобиль легковой Kia Ceed, VIN: XWENC512BB0008247, г.в. 2011, грз: H423AE250. Имущество обеспечено залогом имущества, залогодержатель – АО «Тбанк».

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Степаняна Эмиля Эдуардовича (05.04.1976 г.р., место рождения: г. Тбилиси Респ. Грузия, адрес регистрации: Московская область, г. Пушкино, д. Папертники, тер. Папертники-2, д. 174, ИНН: 503828885496, СНИЛС: 201-634-816 23) Кочкина Ксения Константиновна (ИНН 781903949779, СНИЛС 169-559-196 36, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, а/я 2) Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 Счет получателя: 40817810950230185462 ФИО получателя: Степанян Эмиль Эдуардович	
Кочкина К.К./_____ /	

